

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 czerwca 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o wykreślenie osób z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) w związku z nabyciem lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie obniżenia stawki dzierżawy terenu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podziału lokalu przy ul. Klemensiewicza 4-10 o pow. 206,08 m² na dwa odrębne.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wykonawcy na wykonanie przeglądów 16 placów zabaw na terenie osiedli spółdzielni.
- 2.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zaplanowanym na dzień 13 czerwca 2014 r. rozpatrzeniem ofert firm sprzątających na obsługę budynku przy ul. Potulickiej 40.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Legnickiej 1, ul. 9 Maja 1, ul. 9 Maja 6, ul. Powst. Wlkp. 53, ul. Powst. Wlkp. 54, ul. Częstochowskiej 4, ul. Potulickiej 40.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach spółdzielni.
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zaplanowanym na dzień 12 czerwca 2014 r. rozpatrzeniem ofert na remont balkonów przy ul. Klemensiewicza 22.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia protokołu ze spotkania z p. *****, które odbyło się w dniu 10 czerwca 2014 r.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 6 osób w związku ze zgonem.

1.2. Zarząd **uchwałą 117/2014** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** od małżonków ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 29 maja 2014 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie obniżenia stawki dzierżawy terenu przy ul. *****. Obniżona stawka, która obowiązywała od 1 maja 2013 r. do 30 kwietnia 2014 r. wynosiła ***** zł/m² netto. Obecnie stawka dzierżawy wynosi ***** zł/m² netto. Na dzień 9 czerwca 2014 r. zadłużenie wynosi ***** zł + ***** zł odsetki. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na przywrócenie obniżonej stawki dzierżawy tj. ***** zł/m² netto pod warunkiem spłaty zaległości.

2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podziału lokalu przy ul. Klemensiewicza 4-10 o pow. 206,08 m² na dwa odrębne. Zgodnie z informacją Rady Osiedla „Smolańska” najmem pomieszczenia (jego części magazynowej) zainteresowana jest osoba, która chciałaby prowadzić w nim gabinet weterynaryjny. Ww. lokal stanowi pustostan od dnia 1 sierpnia 2013 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wstrzymał się z podjęciem decyzji w tej sprawie.

2.3. Zarząd **uchwałą 118/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie przeglądów 16 placów zabaw na terenie osiedli spółdzielni. Na wykonawcę robót w zakresie założenia dzienników placów zabaw i przeprowadzania kontroli podstawowej raz na rok wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

2.4. Zarząd **uchwałą 121/2014** powołał komisję przetargową w związku z zaplanowanym na dzień 13 czerwca 2014 r. rozpatrzeniem ofert na sprzątnięcie budynku przy ul. Potulickiej 40.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 119/2014** zatwierdził wyniki przetargu na przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Legnickiej 1, ul. 9 Maja 1, ul. 9 Maja 6, ul. Powst. Wlkp. 53, ul. Powst. Wlkp. 54, ul. Częstochowskiej 4, ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano:

1. Firmę ***** na wykonanie prac przy:

1.1. ul. Legnickiej 1 – za kwotę ***** zł brutto,

1.2. Al. Powst. Wlkp. 53 – za kwotę ***** zł brutto

1.3. Al. Powst. Wlkp. 54 – za kwotę ***** zł brutto.

2. Firmę ***** na wykonanie prac przy:

2.1. ul. 9 Maja 1 – za kwotę ***** zł brutto,

2.2. ul. 9 Maja 6 – za kwotę ***** zł brutto,

2.3. ul. Częstochowskiej 4-8 – za kwotę ***** zł brutto,

2.4. ul. Potulickiej 40 – za kwotę ***** zł brutto.

- 3.2. Zarząd **uchwałą 120/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmy:
1. ***** – remont balkonów przy ul. Frysztańskiej 5-8 za kwotę ***** zł,
 2. ***** – remont balkonów przy ul. Boryny 32-38 za kwotę ***** zł brutto.

W pozostałym zakresie tj. ul. Ruska 13-14a, ul. Łokietka 19-19b, ul. Inowrocławska 12-12b z powodu braku ofert zostanie zastosowany przetarg ograniczony.

- 3.3. Zarząd **uchwałą 122/2014** powołał komisję przetargową w związku z zaplanowanym na dzień 12 czerwca 2014 r. rozpatrzeniem ofert na remont balkonów przy ul. Klemsiewiczza 22.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zatwierdził przedstawiony protokół ze spotkania z p. *****, które odbyło się w dniu 10 czerwca 2014 r.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska